

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Азина 146 к

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 407,4 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

-20 008

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	66 757	62 856	Управление многоквартирным домом	8 262	8 262
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	71 220	71 220
			2.банк.1,5%	3 370	3 370
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			10 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 591	1 591
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.		0
			5. услуги пасп.стола		
6 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.		642	642		
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	5 927	5 581		5 927	5 927
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	72 684	68 437		91 012	91 012
Коммунальные услуги:					
Отопление	139 662	131 501		144 708	144 708
					0
					0
Холодное водоснабжение	14 579	13 727		14 688	14 688
Водоотведение	9 433	8 882		13 966	13 966
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	2 050	1 930		1 913	1 913
Итого по коммунальным услугам	165 723	156 040		175 275	175 275
итого по жилищным и коммунальным услугам	238 407	224 477		266 287	266 287
пени	213	201			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	238 620	224 678		266 287	266 287
Сумма переплаты (задолженности)					-41 610
процент оплаты арендаторы		94,16			
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.					-61 618

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул .Азина д.146-к

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	орлес.СО	консер.		запуск		ЖБО ТБО	проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
										СО	СО	СО	СО				
2013																	
январь	427,00																427,00
февраль	427,00				31524,00	825,00											32776,00
март	427,00														281,00		708,00
апрель	427,00																427,00
май	427,00																427,00
июнь	427,00																427,00
июль	427,00				8833,00	761,00			3149,00								13170,00
август	427,00							14767,00							501,00		15695,00
сентябрь	427,00				3999,00												4426,00
октябрь	427,00			494,27													427,00
ноябрь	427,00											961,86					1883,13
декабрь	427,00																427,00
																	0,00
итого	5124,00			494,27	44356,00	1586,00		14767,00	3149,00			961,86			782,00		71220,13

Некрасова Е.С.